LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de London

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

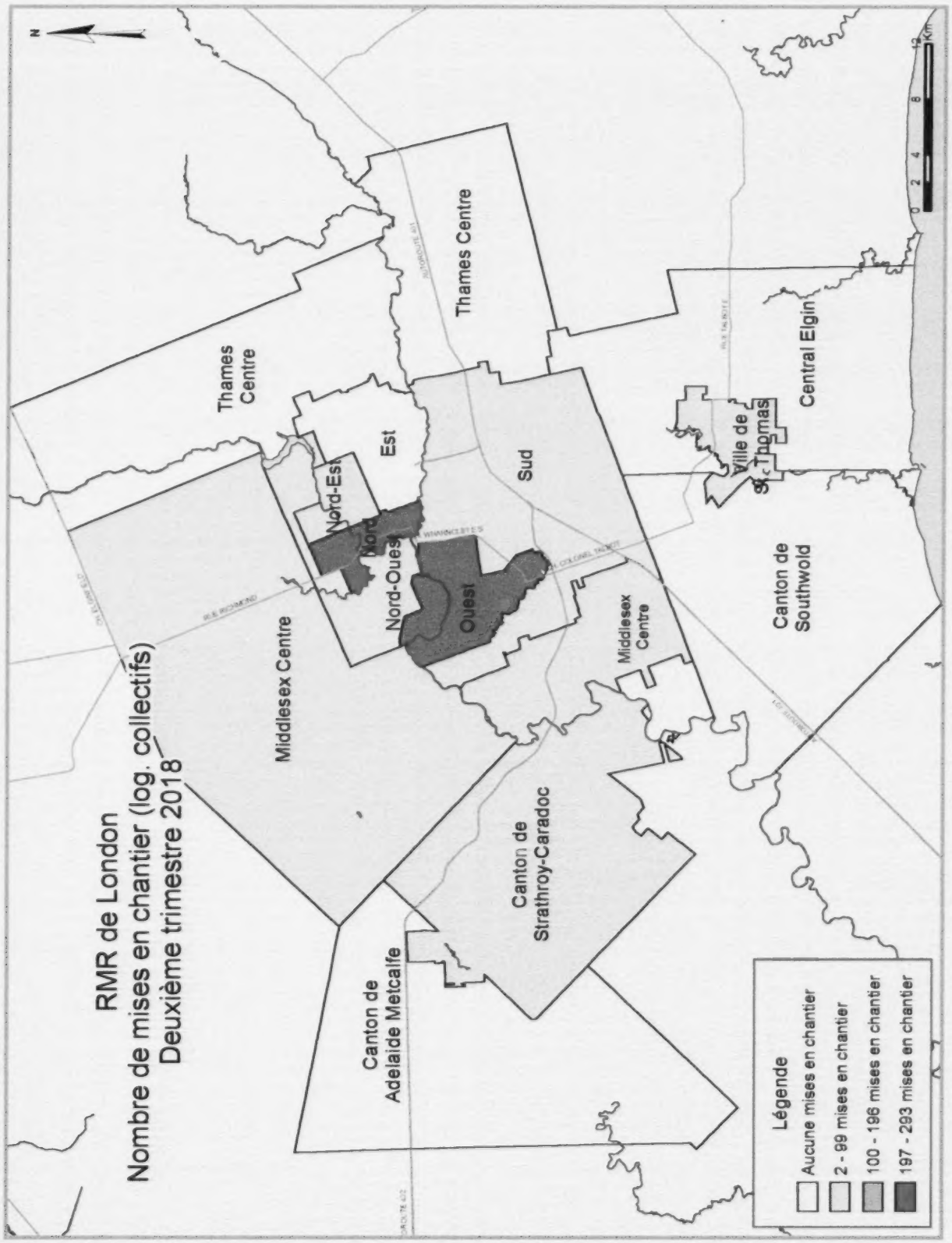
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

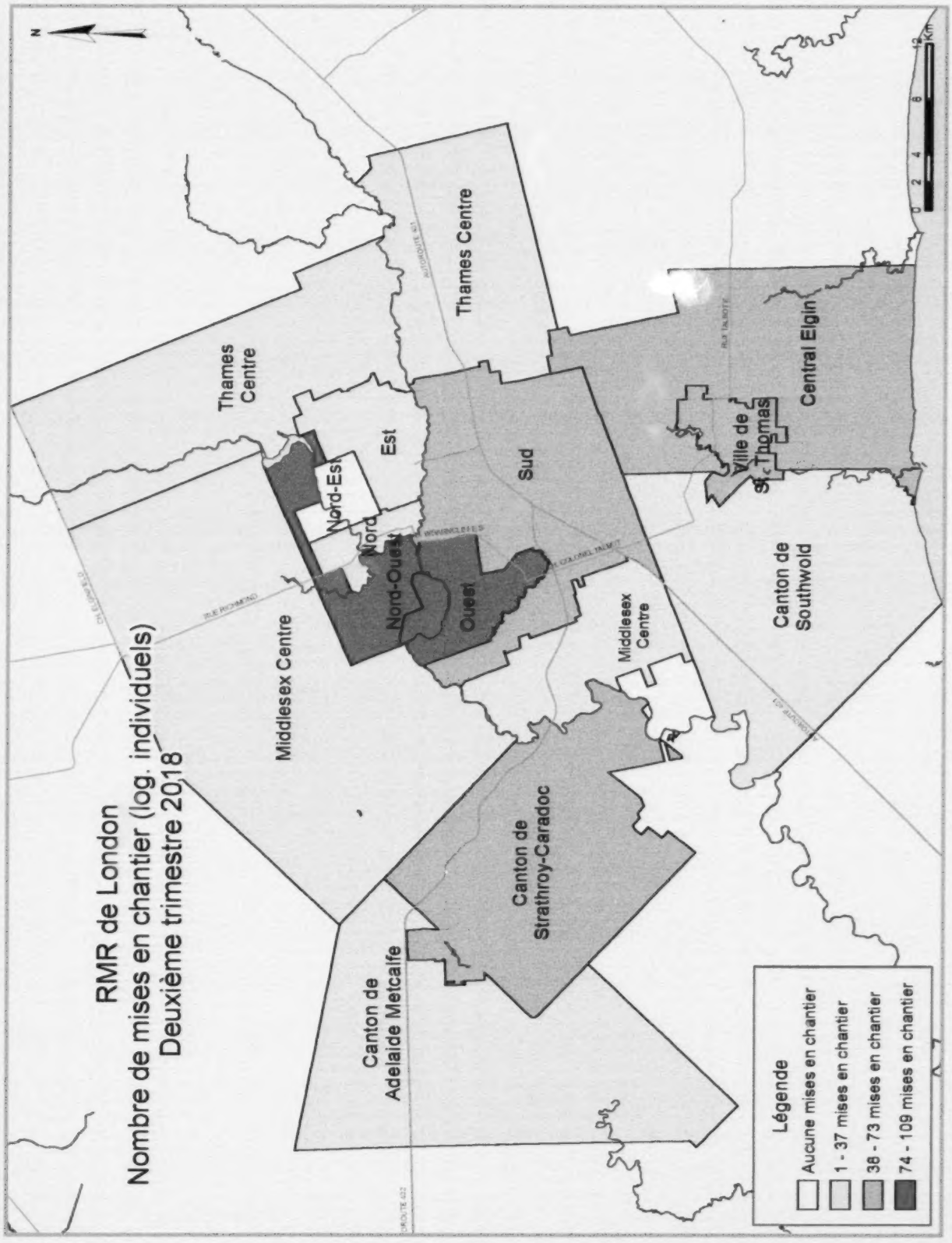
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

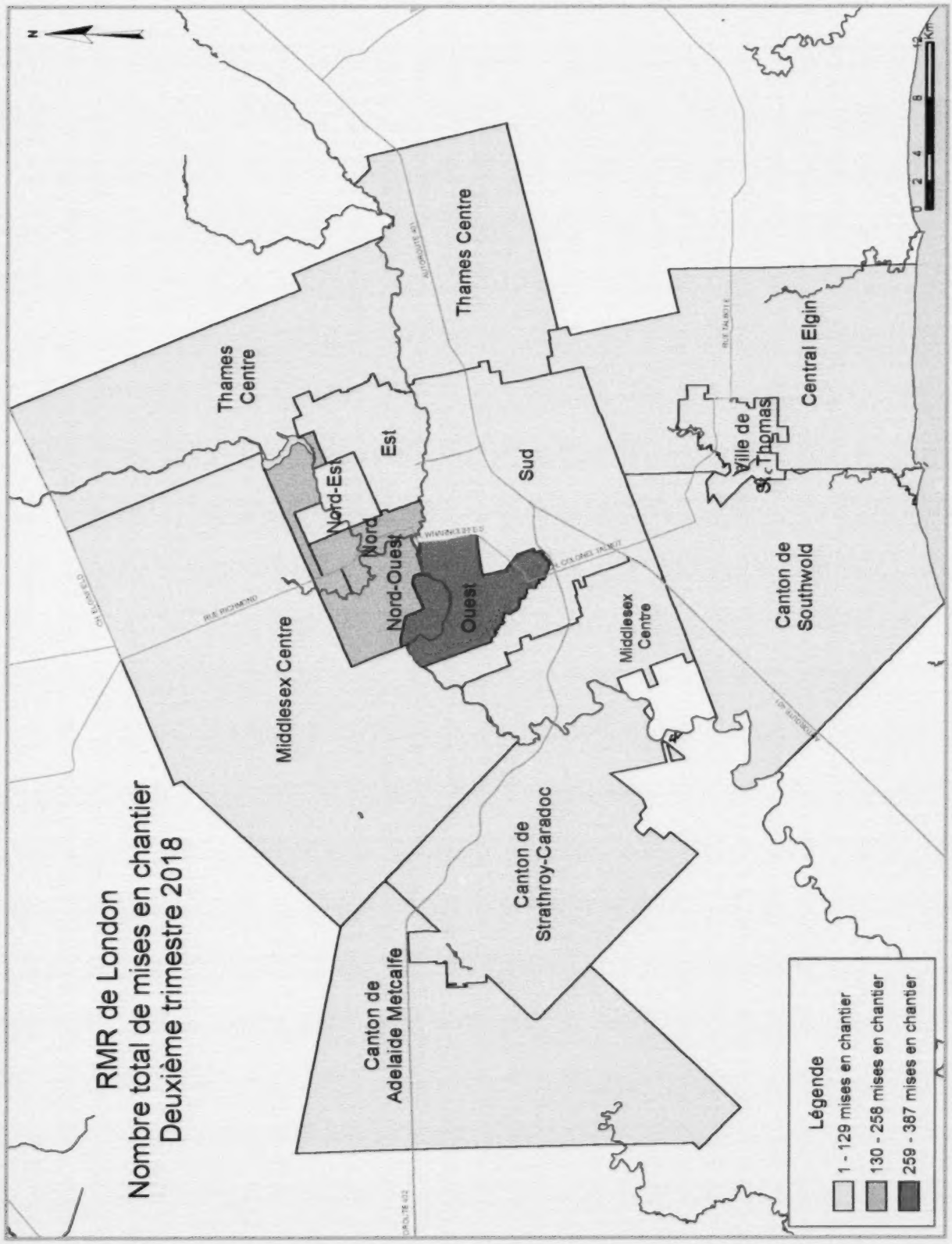
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

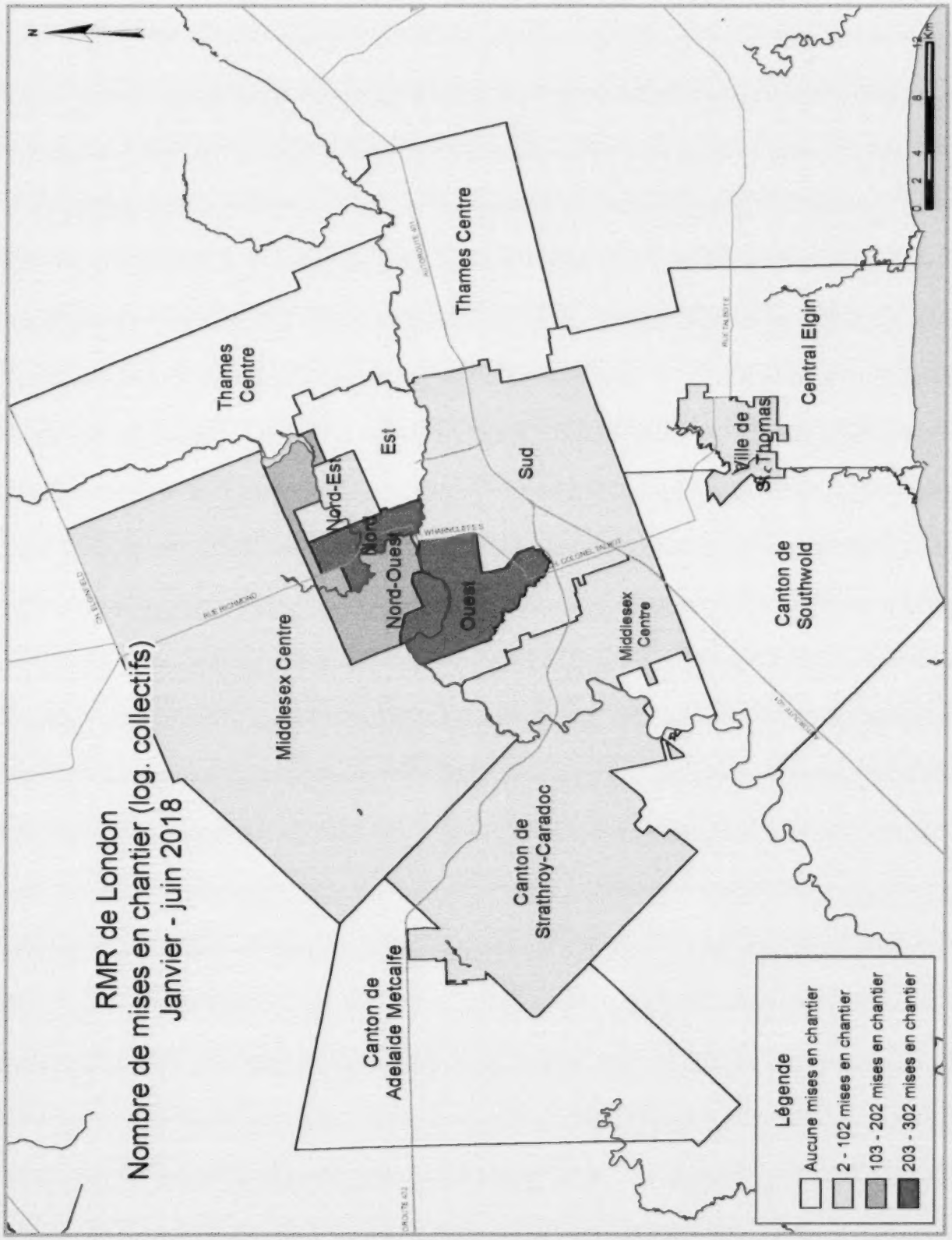
Canada

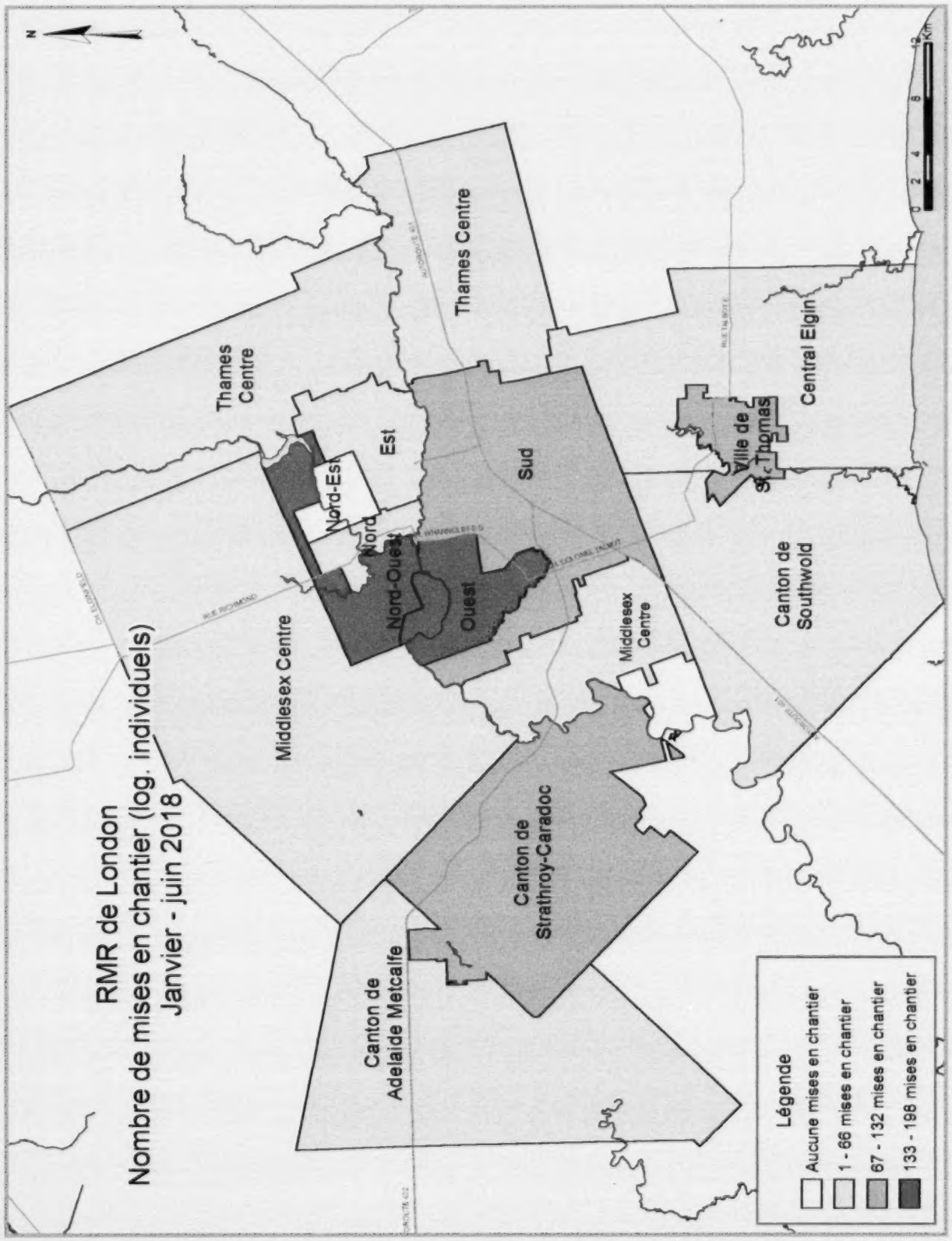
SCHL CMHC

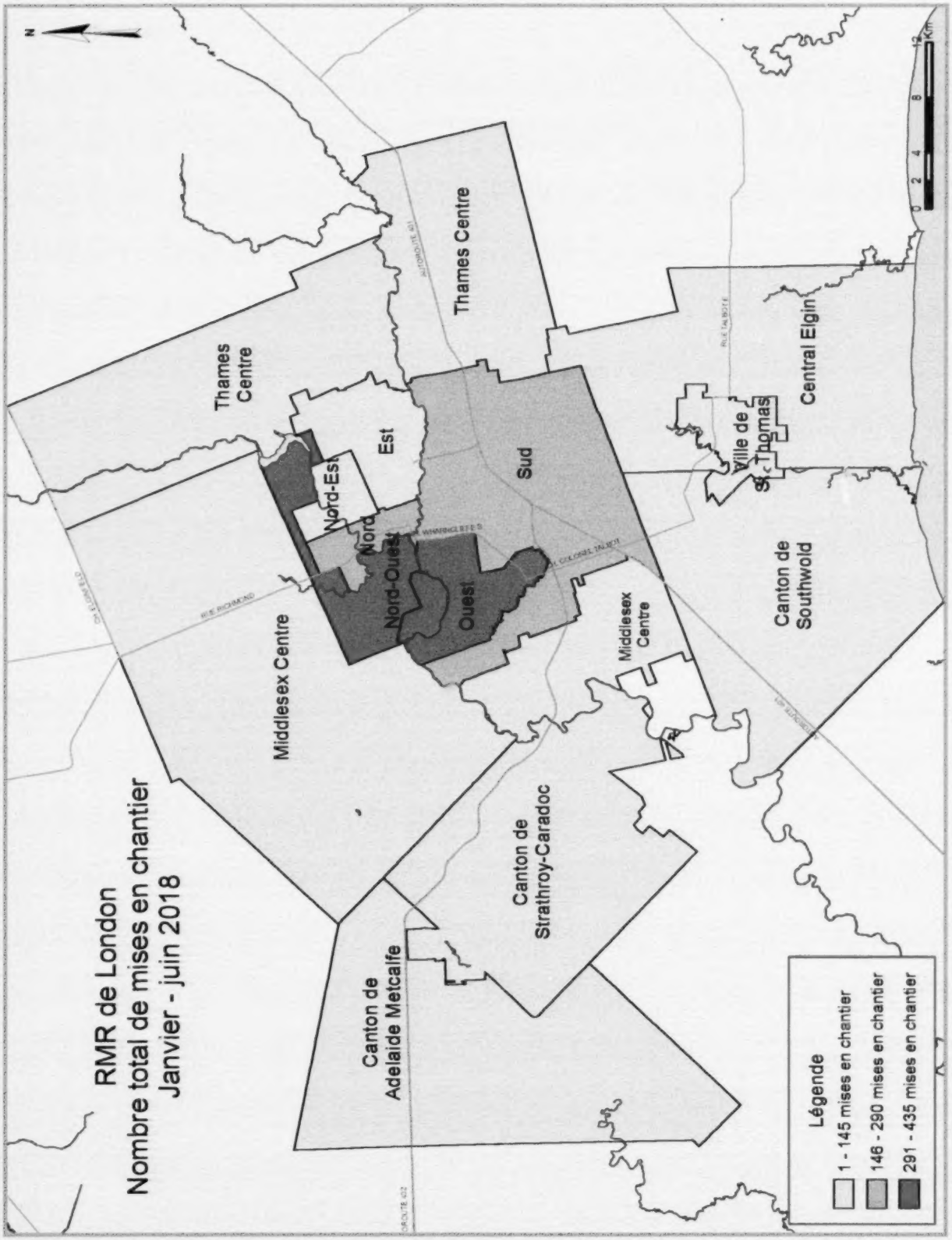

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2018
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 99 mises en chantier
100 - 196 mises en chantier
197 - 293 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2018
N
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2018
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
1 - 129 mises en chantier
130 - 258 mises en chantier
259 - 387 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 102 mises en chantier
103 - 202 mises en chantier
203 - 302 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
N
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 66 mises en chantier
67 - 132 mises en chantier
133 - 198 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Légende
1 - 145 mises en chantier
146 - 290 mises en chantier
291 - 435 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
deuxième trimestre 2018

RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018
Maisons individuelles	1 425	1 840	1 921	1 526	1 033	1 872	1 814	1 635
Logements collectifs	1 691	2 127	2 556	516	5 760	1 588	718	1 574
Tous les logements	3 116	3 967	4 477	2 042	6 793	3 460	2 532	3 209

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	1 745	1 438	505	426	-15,6%	800	718	-10,3%
Logements collectifs	204	2 944	469	736	56,9%	1 148	787	-31,4%
Tous les logements	1 949	4 382	974	1 162	19,3%	1 948	1 505	-22,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	421	14	5	5	160	216	0	341	1 162
T2 2017	490	4	4	14	220	213	7	22	974
Variation en %	-14,1	**	25,0	-64,3	-27,3	1,4	-100,0	**	19,3
Cumul 2018	708	20	5	10	201	220	0	341	1 505
Cumul 2017	778	12	15	21	365	213	20	524	1 948
Variation en %	-9,0	66,7	-66,7	-52,4	-44,9	3,3	-100,0	-34,9	-22,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	908	22	48	19	554	1 139	39	1 053	3 782
T2 2017	788	10	14	26	496	618	68	1 094	3 114
Variation en %	15,2	120,0	**	-26,9	11,7	84,3	-42,6	-3,7	21,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	387	6	12	7	82	0	34	449	977
T2 2017	289	10	11	5	50	31	10	403	809
Variation en %	33,9	-40,0	9,1	40,0	64,0	-100,0	**	11,4	20,8
Cumul 2018	687	10	24	24	163	4	48	669	1 629
Cumul 2017	524	20	26	9	78	31	46	403	1 137
Variation en %	31,1	-50,0	-7,7	166,7	109,0	-87,1	4,3	66,0	43,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	246	7	10	8	81	0	s.o.	s.o.	352
T2 2017	172	6	26	4	77	68	s.o.	s.o.	353
Variation en %	43,0	16,7	-61,5	100,0	5,2	-100,0	s.o.	s.o.	-0,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	351	4	8	7	55	4	s.o.	s.o.	429
T2 2017	281	13	8	5	52	9	s.o.	s.o.	368
Variation en %	24,9	-69,2	0,0	40,0	5,8	-55,6	s.o.	s.o.	16,6
Cumul 2018	657	6	30	24	135	14	s.o.	s.o.	866
Cumul 2017	549	15	23	13	96	13	s.o.	s.o.	709
Variation en %	19,7	-60,0	30,4	84,6	40,6	7,7	s.o.	s.o.	22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T2 2018	247	0	5	2	157	216	0	321	948
T2 2017	312	0	0	0	220	213	1	20	766
St. Thomas (ville)									
T2 2018	47	12	0	0	0	0	0	20	79
T2 2017	36	0	4	0	0	0	0	2	42
Central Elgin									
T2 2018	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T2 2017	22	0	0	5	0	0	0	0	27
Middlesex Centre									
T2 2018	23	0	0	2	3	0	0	0	28
T2 2017	27	0	0	2	0	0	0	0	29
Southwold (canton)									
T2 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2018	40	2	0	0	0	0	0	0	42
T2 2017	69	0	0	0	0	0	6	0	75
Thames Centre									
T2 2018	16	0	0	1	0	0	0	0	17
T2 2017	11	4	0	7	0	0	0	0	22
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2018	421	14	5	5	160	216	0	341	1 162
T2 2017	490	4	4	14	220	213	7	22	974

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T2 2018	598	0	44	4	551	1 139	24	957	3 317
T2 2017	554	0	10	5	496	582	49	1 057	2 753
St. Thomas (ville)									
T2 2018	64	18	4	0	0	0	4	44	134
T2 2017	50	6	4	0	0	36	0	6	102
Central Elgin									
T2 2018	63	0	0	4	0	0	0	0	67
T2 2017	33	0	0	6	0	0	0	0	39
Middlesex Centre									
T2 2018	63	0	0	6	3	0	0	0	72
T2 2017	42	0	0	7	0	0	0	0	49
Southwold (canton)									
T2 2018	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2018	74	4	0	0	0	0	11	52	141
T2 2017	81	0	0	0	0	0	19	31	131
Thames Centre									
T2 2018	27	0	0	5	0	0	0	0	32
T2 2017	15	4	0	8	0	0	0	0	27
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
London (RMR)									
T2 2018	908	22	48	19	554	1 139	39	1 053	3 782
T2 2017	788	10	14	26	496	618	68	1 094	3 114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T2 2018	219	0	8	1	82	0	30	380	720
T2 2017	181	0	5	0	47	31	0	370	634
St. Thomas (ville)									
T2 2018	51	4	4	0	0	0	2	38	99
T2 2017	28	6	6	0	0	0	10	2	52
Central Elgin									
T2 2018	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2017	22	0	0	2	0	0	0	0	24
Middlesex Centre									
T2 2018	20	0	0	5	0	0	0	0	25
T2 2017	14	0	0	2	3	0	0	0	19
Southwold (canton)									
T2 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2018	43	0	0	0	0	0	2	31	76
T2 2017	31	0	0	0	0	0	0	31	62
Thames Centre									
T2 2018	22	2	0	1	0	0	0	0	25
T2 2017	9	4	0	1	0	0	0	0	14
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2018	387	6	12	7	82	0	34	449	977
T2 2017	289	10	11	5	50	31	10	403	809

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2018	181	1	8	2	81	0	s.o.	s.o.	273
T2 2017	124	1	22	3	76	68	s.o.	s.o.	294
St. Thomas (ville)									
T2 2018	22	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T2 2017	8	5	4	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Central Elgin									
T2 2018	16	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	17
T2 2017	17	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	18
Middlesex Centre									
T2 2018	10	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2017	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Southwold (canton)									
T2 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2017	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Thames Centre									
T2 2018	6	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T2 2018	246	7	10	8	81	0	s.o.	s.o.	352
T2 2017	172	6	26	4	77	68	s.o.	s.o.	353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2018	186	0	5	2	55	0	s.o.	s.o.	248
T2 2017	179	0	1	1	50	9	s.o.	s.o.	240
St. Thomas (ville)									
T2 2018	48	0	3	0	0	4	s.o.	s.o.	55
T2 2017	28	9	7	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Central Elgin									
T2 2018	24	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	25
T2 2017	20	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	21
Middlesex Centre									
T2 2018	16	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2017	14	0	0	2	2	0	s.o.	s.o.	18
Southwold (canton)									
T2 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2018	47	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
T2 2017	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Thames Centre									
T2 2018	21	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	26
T2 2017	9	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	14
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T2 2018	351	4	8	7	55	4	s.o.	s.o.	429
T2 2017	281	13	8	5	52	9	s.o.	s.o.	368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 790	24	93	49	604	554	65	788	3 967
Variation en %	27,6	-40,0	45,3	133,3	127,1	27,4	-21,7	-1,0	27,3
2016	1 403	40	64	21	266	435	83	796	3 116
Variation en %	38,2	90,5	-26,4	-32,3	3,9	108,1	-16,2	106,2	48,1
2015	1 015	21	87	31	256	209	99	386	2 104
Variation en %	-0,9	-4,5	**	-65,9	-14,4	-19,3	62,3	80,4	6,1
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
London (ville)	249	313	0	0	162	220	537	233	948	766	23,8
St. Thomas (ville)	47	36	12	0	0	4	20	2	79	42	88,1
Central Elgin	39	27	0	0	0	0	0	0	39	27	44,4
Middlesex Centre	25	29	0	0	3	0	0	0	28	29	-3,4
Southwold (canton)	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Strathroy-Caradoc (canton)	40	69	2	0	0	6	0	0	42	75	-44,0
Thames Centre	17	18	0	4	0	0	0	0	17	22	-22,7
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
London (RMR)	426	505	14	4	165	230	557	235	1 162	974	19,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
London (ville)	410	517	2	0	201	389	537	700	1150	1606	-28,4
St. Thomas (ville)	85	65	18	8	0	4	24	6	127	83	53,0
Central Elgin	54	40	0	0	0	0	0	0	54	40	35,0
Middlesex Centre	42	45	0	0	3	0	0	0	45	45	0,0
Southwold (canton)	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Strathroy-Caradoc (canton)	76	92	2	0	0	6	0	31	78	129	-39,5
Thames Centre	34	28	0	4	0	0	0	0	34	32	6,3
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
London (RMR)	718	800	22	12	204	399	561	737	1 505	1 948	-22,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
London (ville)	162	220	0	0	216	213	321	20
St. Thomas (ville)	0	4	0	0	0	0	20	2
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	3	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	6	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	165	224	0	6	216	213	341	22

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
London (ville)	201	376	0	13	216	213	321	487
St. Thomas (ville)	0	4	0	0	4	0	20	6
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	3	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	6	0	0	0	31
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	204	380	0	19	220	213	341	524

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
London (ville)	252	312	375	433	321	21	948	766
St. Thomas (ville)	59	40	0	0	20	2	79	42
Central Elgin	39	22	0	5	0	0	39	27
Middlesex Centre	23	27	5	2	0	0	28	29
Southwold (canton)	8	13	0	0	0	0	8	13
Strathroy-Caradoc (canton)	42	69	0	0	0	6	42	75
Thames Centre	16	15	1	7	0	0	17	22
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
London (RMR)	440	498	381	447	341	29	1 162	974

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
London (ville)	413	526	416	579	321	501	1 150	1 606
St. Thomas (ville)	103	77	4	0	20	6	127	83
Central Elgin	54	34	0	6	0	0	54	40
Middlesex Centre	40	40	5	5	0	0	45	45
Southwold (canton)	16	13	0	0	0	0	16	13
Strathroy-Caradoc (canton)	78	92	0	0	0	37	78	129
Thames Centre	28	23	6	9	0	0	34	32
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
London (RMR)	733	805	431	599	341	544	1 505	1 948

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
London (ville)	220	181	0	0	120	52	380	401	720	634	13,6
St. Thomas (ville)	51	28	6	6	4	14	38	4	99	52	90,4
Central Elgin	23	24	0	0	0	0	0	0	23	24	-4,2
Middlesex Centre	25	16	0	0	0	3	0	0	25	19	31,6
Southwold (canton)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	45	31	0	0	0	0	31	31	76	62	22,6
Thames Centre	23	10	2	4	0	0	0	0	25	14	78,6
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
London (RMR)	396	294	8	10	124	69	449	436	977	809	20,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
London (ville)	381	326	0	0	201	95	600	401	1182	822	43,8
St. Thomas (ville)	90	44	8	14	16	14	42	4	156	76	105,3
Central Elgin	45	47	0	0	0	0	0	0	45	47	-4,3
Middlesex Centre	56	30	0	0	0	3	0	0	56	33	69,7
Southwold (canton)	18	7	0	0	0	0	0	0	18	7	157,1
Strathroy-Caradoc (canton)	75	57	0	4	13	32	31	31	119	124	-4,0
Thames Centre	47	22	4	6	0	0	0	0	51	28	82,1
Adelaide-Metcalfe (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
London (RMR)	714	533	12	24	230	144	673	436	1 629	1 137	43,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
London (ville)	90	52	30	0	0	31	380	370
St. Thomas (ville)	4	4	0	10	0	2	38	2
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	3	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	31	31
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	94	59	30	10	0	33	449	403

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
London (ville)	171	95	30	0	0	31	600	370
St. Thomas (ville)	16	4	0	10	4	2	38	2
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	3	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	13	32	0	0	31	31
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	187	102	43	42	4	33	669	403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
London (ville)	227	186	83	78	410	370	720	634
St. Thomas (ville)	59	40	0	0	40	12	99	52
Central Elgin	23	22	0	2	0	0	23	24
Middlesex Centre	20	14	5	5	0	0	25	19
Southwold (canton)	8	4	0	0	0	0	8	4
Strathroy-Caradoc (canton)	43	31	0	0	33	31	76	62
Thames Centre	24	13	1	1	0	0	25	14
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
London (RMR)	405	310	89	86	483	413	977	809

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
London (ville)	384	345	167	107	631	370	1 182	822
St. Thomas (ville)	112	64	4	0	40	12	156	76
Central Elgin	45	43	0	4	0	0	45	47
Middlesex Centre	45	27	11	6	0	0	56	33
Southwold (canton)	18	7	0	0	0	0	18	7
Strathroy-Caradoc (canton)	73	57	0	0	46	67	119	124
Thames Centre	42	27	9	1	0	0	51	28
Adelaide-Metcalfe (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
London (RMR)	721	570	191	118	717	449	1 629	1 137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T2 2018	0	0,0	2	1,1	4	2,2	39	21,5	136	75,1	181	590 000	638 986
T2 2017	1	0,6	22	12,5	17	9,7	65	36,9	71	40,3	176	460 000	509 894
Cumul 2018	0	0,0	12	3,4	10	2,8	110	31,3	219	62,4	351	550 000	582 392
Cumul 2017	2	0,6	53	15,4	36	10,4	118	34,2	136	39,4	345	465 000	503 523
St. Thomas (ville)													
T2 2018	0	0,0	2	4,3	2	4,3	27	57,4	16	34,0	47	490 000	473 660
T2 2017	19	67,9	7	25,0	1	3,6	1	3,6	0	0,0	28	285 000	279 795
Cumul 2018	2	2,3	4	4,7	6	7,0	37	43,0	37	43,0	86	495 000	475 035
Cumul 2017	30	65,2	14	30,4	1	2,2	1	2,2	0	0,0	46	290 000	283 451
Central Elgin													
T2 2018	4	16,0	3	12,0	4	16,0	9	36,0	5	20,0	25	-	402 416
T2 2017	5	23,8	6	28,6	6	28,6	2	9,5	2	9,5	21	-	355 486
Cumul 2018	7	16,3	5	11,6	7	16,3	18	41,9	6	14,0	43	-	394 966
Cumul 2017	8	20,5	14	35,9	10	25,6	4	10,3	3	7,7	39	-	355 721
Middlesex Centre													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	41,2	10	58,8	17	-	550 023
T2 2017	0	0,0	0	0,0	4	28,6	6	42,9	4	28,6	14	-	462 213
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	2,4	18	42,9	23	54,8	42	545 000	532 579
Cumul 2017	2	6,5	3	9,7	6	19,4	15	48,4	5	16,1	31	-	422 945
Southwold (canton)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	20,0	2	13,3	10	66,7	15	-	482 000
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	-	-
Strathroy-Caradoc (canton)													
T2 2018	1	2,4	3	7,3	11	26,8	18	43,9	8	19,5	41	415 000	433 667
T2 2017	7	26,9	1	3,8	4	15,4	14	53,8	0	0,0	26	-	370 005
Cumul 2018	2	3,1	4	6,3	19	29,7	26	40,6	13	20,3	64	415 000	440 644
Cumul 2017	13	28,3	2	4,3	9	19,6	22	47,8	0	0,0	46	335 000	356 306
Thames Centre													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	52,6	9	47,4	19	515 000	508 256
T2 2017	0	0,0	5	50,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	10	-	383 920
Cumul 2018	1	2,3	3	7,0	5	11,6	19	44,2	15	34,9	43	442 500	460 609
Cumul 2017	0	0,0	9	34,6	7	26,9	7	26,9	3	11,5	26	-	410 233
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T2 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
London (RMR)													
T2 2018	5	1,5	10	3,0	21	6,2	111	32,9	190	56,4	337	525 000	560 501
T2 2017	32	11,5	41	14,7	35	12,6	90	32,4	80	28,8	278	425 000	455 415
Cumul 2018	12	1,9	28	4,3	51	7,9	230	35,7	323	50,2	644	500 000	529 153
Cumul 2017	55	10,2	96	17,8	69	12,8	168	31,2	151	28,0	539	425 000	453 119

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
London (ville)	638 986	509 894	25,3	582 392	503 523	15,7
St. Thomas (ville)	473 660	279 795	69,3	475 035	283 451	67,6
Central Elgin	402 416	355 486	13,2	394 966	355 721	11,0
Middlesex Centre	550 023	462 213	19,0	532 579	422 945	25,9
Southwold (canton)	-	-	s.o.	482 000	-	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	433 667	370 005	17,2	440 644	356 306	23,7
Thames Centre	508 256	383 920	32,4	460 609	410 233	12,3
Adelaide-Metcalfe (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
London (RMR)	560 501	455 415	23,1	529 153	453 119	16,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, London

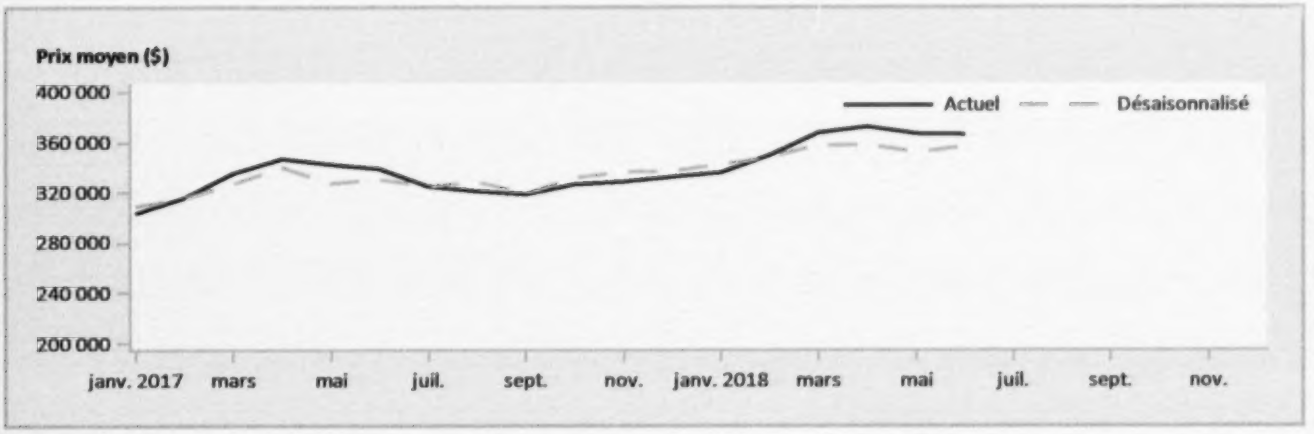


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, London

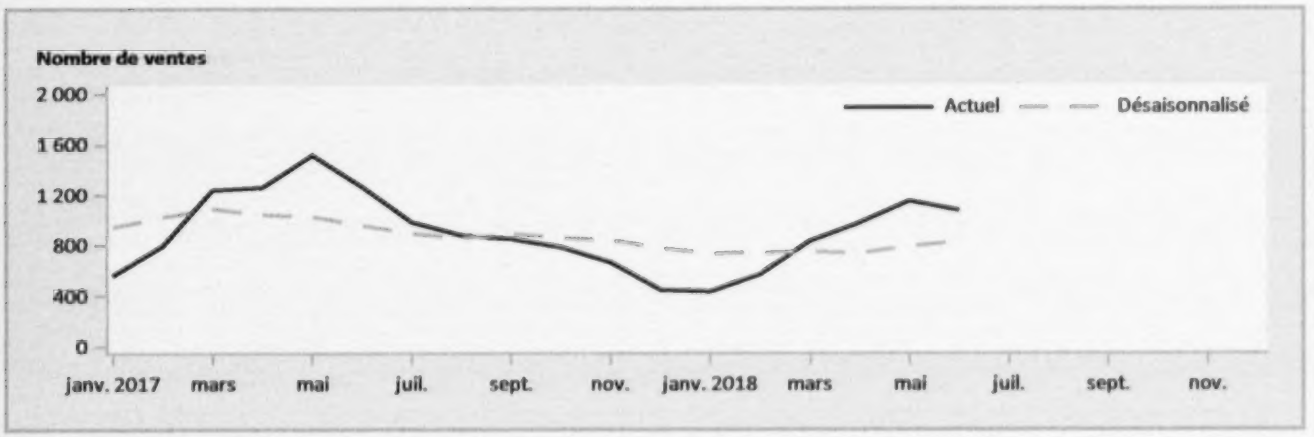
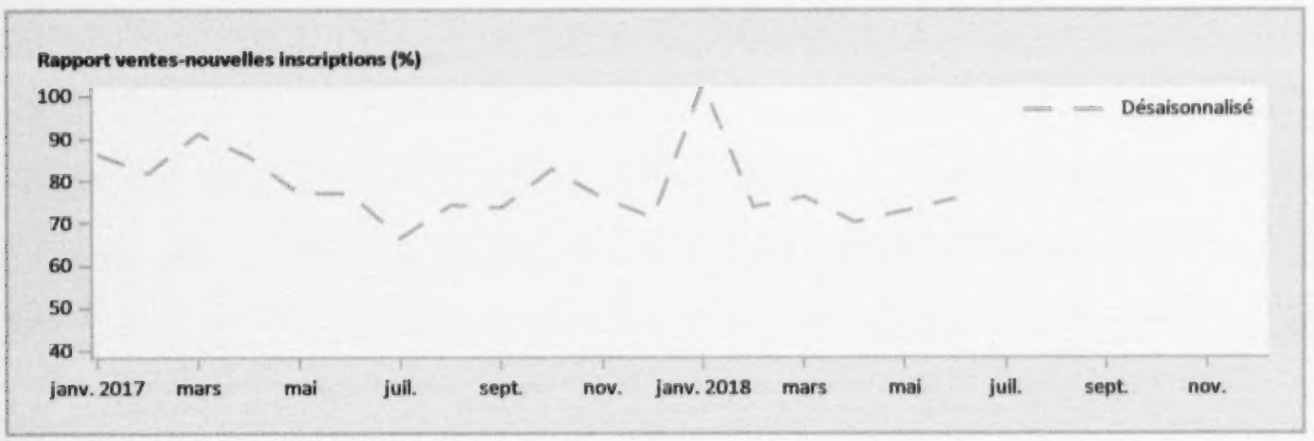


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, London



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,9	130,8	241,5	6,9	60,5	869
	Février	561	3,14	4,64	101,0	131,2	245,0	6,2	60,9	851
	Mars	561	3,14	4,64	101,2	131,4	249,5	6,0	61,8	860
	Avril	561	3,14	4,64	103,2	132,0	251,1	5,7	62,0	860
	Mai	561	3,14	4,64	104,7	131,9	250,7	6,1	62,1	880
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	132,1	248,8	5,9	61,4	880
	Juillet	573	3,14	4,84	105,5	131,9	247,4	5,6	60,8	878
	Août	573	3,14	4,84	106,6	131,8	243,2	5,4	59,5	877
	Septembre	575	3,09	4,89	106,8	132,3	241,5	5,4	59,0	871
	Octobre	581	3,24	4,99	106,8	132,3	240,7	6,1	59,2	865
	Novembre	581	3,24	4,99	107,2	132,7	244,0	6,1	59,9	867
	Décembre	581	3,24	4,99	107,3	132,0	244,4	6,2	60,0	873
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	133,2	244,3	6,5	60,1	886
	Février	590	3,34	5,14	108,2	134,0	246,2	6,7	60,6	897
	Mars	590	3,34	5,14	109,0	134,6	248,3	6,3	60,8	905
	Avril	590	3,34	5,14	109,2	134,8	252,1	5,7	61,2	911
	Mai	601	3,49	5,34	109,5	134,9	253,5	5,3	61,2	908
	Juin	601	3,49	5,34		135,3	254,7	5,5	61,5	913
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64245_2018_Q03